

# お部屋探しの特徴

メリット

やっぱり生協! 安心・安全が第一!  
生協管理のお部屋は約2,500室

ご安心  
ください!



生協  
管理

## 24時間365日トラブル対応

カギの紛失、水回りのトラブル、警報音が鳴っているなど、緊急性の高いトラブルには、夜間・休日も24時間365日いつでも対応します(※1)。

## 入居時に新品のカギに交換

標準的なカギの場合でも、安心してお住まいいただくために、玄関のカギを入居ごとに、大家さんの負担で新品に交換しています(使いまわしではありません)。

## 建物巡回点検・清掃

生協の管理員が定期的に巡回・点検をしています。出入口や廊下など共用部分の清掃を行い、建物内外の美観も維持しています。

## 家賃の集金、督促

毎月の家賃は大家さんに代わり、生協が徴収します。また、「ゆうちょ銀行」か「もみじ銀行」で自動振替の場合、毎月の振替手数料は生協が負担します(※2)。

## 入居中のトラブルや修繕

入居中の室内設備のトラブル、漏水や排水口のつまりなどは、まずは生協が状況を伺い、必要な修理に応じて自らが修理をするか、専門業者に手配をします

## 管理料は大家さんが負担

この管理にかかる管理料は、大家さんが負担されています。但し、トラブルの原因が入居者ご本人による場合は、実費をご負担いただく場合があります。

※1:翌日の対応に間に合う修理や、業者の即対応が不可能な場合は、翌日の対応とさせていただきます。また、一般的な業務(入居時の鍵渡し、退去時のお部屋のチェック、駐車場等の申込み、各種受付・お問合せ・相談等)は、営業時間外は行っておりませんので、ご了承ください。

※2:お振込みの場合は、入居者負担になります。

入居中の  
サポート

生協管理物件のカギ渡しや入居中のお世話をしています。



私たちが「大家さんの代わり」になって対応いたします



私たち生協管理員が巡回しています!  
見かけたら声をかけてくださいね



生協管理物件に入居された方、  
保護者の皆様、ご不明な点やお困りのことは  
何でもお気軽にご連絡ください!

広大生協「アパート管理事務所」 ☎ 082-424-5251

広大生協アパート管理事務所 東広島市西条町下見417-3広大ビル2階  
営業時間/平日 9:00~17:00 土曜 9:00~13:00  
定休日/第2・第4土曜、日曜、祝日、8月6日、盆、正月  
※営業日程は変わる場合があります。ホームページでご確認ください。

「グランマスト西条広大前」専用ダイヤル  
☎ 082-422-5679

